

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 23 Fjordløkke 40-64 Mandag den 06.09.2021, kl. 18.00
Referat udført af inspektør Carsten Nielsen	Der var 9 beboere fremmødet til afdelingsmødet.
	Mødested Beboerlokalet Fjordløkke Aabenraa
	Endelig dagsorden
	1. Valg af dirigent. 2. Aflæggelse af beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til elbil. b) Renovering af karnapper. c) Skråninger fjernes, omlægges til græs. d) Retablering af solcelleanlæg. 7. Valg af formand. På valg: Manfred B. Sørensen. 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Bent Hansen. 9. Valg af suppleanter. Detlev Gerdson. 10. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Tove Christensen valgt.
- 2) Formand Manfred fremlagde årsberetning 2020. Se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et overskud på ca. 46.000 kr. Der var færre udgifter til ejd. Skat, renholdelse og diverse udgifter. Dette modsvares af ekstraordinære udgifter på lejetab. Der var ekstraordinære indtægter, ved bonus på glasforsikringen, samt korrektion fra tidligere år, ved for meget afskrevet moderniserings arbejde.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 2,08 %. Henlæggelser øges med 42.000 kr. og der indtægtsføres overskud fra opsamlet resultat.
- 5) Budget 2022 blev godkendt.
- 6) Forslag A, blev godkendt.
Forslag B blev godkendt. 50.st. i 2021 – 52.st. i 2022.
Forslag C blev forkastet.
Forslag D, inspektør undersøger økonomien i projektet.
- 7) Manfred B. Sørensen blev genvalgt.
- 8) Bent Hansen blev genvalgt.
- 9) Detlev Gerdson blev genvalgt.
- 10) Vicevært er langtidssygemeldt, hvorfor der har været afløser på, der følges op på kvaliteten af grønt arbejde og renholdelse ved containere. De hvide hegn mod nabogrunde, her undersøges der om de i tilfælde af udskiftning, skal afholde deres andel, da nogle hegn står på deres matrikel.